

**Mietbescheinigung**  **Mietangebot**

Eingang: \_\_\_\_\_

**Vermieter/Vermieterin:** Vorname/Name: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_ PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

**Mieter/Mieterin** laut Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ Vorname/Name: \_\_\_\_\_

Anschrift der angemieteten Wohnung: \_\_\_\_\_

Der Mieter/die Mieterin ist mit mir/uns  
 verwandt/  
verschwägert

**Mietverhältnis**  
 Hauptmieter/in  
 Untermieter/in

**Mietbeginn**  
(genaues  
Einzugsdatum):  
\_\_\_\_\_

abgeschlossene  
Wohnung  
 zimmerweise  
Vermietung

Wohnung war  
erstmalig bezugsfertig  
**(Baujahr):**  
\_\_\_\_\_

**Die Wohnung wird von \_\_\_\_\_ Personen bewohnt.**

Gesamtfläche der  
Wohnung

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

davon  
untervermietet

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

ausschließlich gewerblich  
oder beruflich genutzt

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gesamtzahl der  
Räume

\_\_\_\_\_

davon Küchen

\_\_\_\_\_

davon Bäder

\_\_\_\_\_

Die Wohnung wird beheizt durch  **Zentralheizung**  **Einzelofenheizung**

mit  Heizöl  Erdgas  Flüssiggas  Strom  Holz  Pellets  Briketts  Sonstiges \_\_\_\_\_

Die **Warmwasserbereitung** erfolgt  zentral über die Heizungsanlage

dezentral, z.B. durch separaten Durchlauferhitzer, Warmwasserboiler

**Es entstehen laut Mietvertrag folgende Kosten:** (Ziff. 1 – 4 immer einzeln eintragen)

1. Die **Kaltmiete** (ohne Neben- und Heizkosten) beträgt seit/ab **monatlich** \_\_\_\_\_ €

2. Die **Heizkosten** werden kalkuliert mit einem Jahresverbrauch von \_\_\_\_\_  
und betragen  monatlich  jährlich \_\_\_\_\_ €  
und werden gezahlt an  Vermieter  Versorger/Lieferanten

3. Die **Mietnebenkosten** (z.B. Wasser, Kanal, Müll) betragen monatlich \_\_\_\_\_ €  
und sind als  **Vorauszahlung** (es erfolgt jährlich eine Abrechnung)  
 **Pauschale** (keine Abrechnung) zu leisten.

4. **Weitere Kosten laut Mietvertrag für**

Garage- oder Pkw-Abstellplatz  freiwillig angemietet  
 Pflichtbestandteil des Mietvertrages \_\_\_\_\_ €

Haushaltsstrom \_\_\_\_\_ €

Zuschlag für die Überlassung von Möbeln  voll möbliert  teil möbliert \_\_\_\_\_ €

Mietkaution \_\_\_\_\_ €

Sonstiges: \_\_\_\_\_ €

Es bestehen **Mietrückstände** in Höhe von \_\_\_\_\_ € aus folgendem Zeitraum: \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin