

# Mietbescheinigung

Eingang: \_\_\_\_\_

**Vermieter/Vermieterin:** Vorname/Name: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_ PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

**Mieter/Mieterin** laut Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ Vorname/Name: \_\_\_\_\_

Anschrift der angemieteten Wohnung: \_\_\_\_\_

Der Mieter/die Mieterin ist mit mir/uns <input type="checkbox"/> verwandt/verschwägert	<b>Mietverhältnis</b> <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in	<b>Mietbeginn</b> (genaues Einzugsdatum): _____	Wohnung wurde mit öffentl. Mitteln gefördert: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr): _____
---	---	---	--	---

Die Wohnung wird von \_\_\_\_\_ Personen bewohnt.

Gesamtfläche der Wohnung _____ m <sup>2</sup>	davon untervermietet _____ m <sup>2</sup>	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt _____ m <sup>2</sup>	Gesamtzahl der Räume _____	davon Küchen _____	davon Bäder _____
--	--	--	-------------------------------	-----------------------	----------------------

Die Wohnung wird beheizt durch  Zentralheizung  Einzelofenheizung

mit  Heizöl  Erdgas  Flüssiggas  Strom  Holz  Pellets  Briketts  Sonstiges \_\_\_\_\_

Die Warmwasserbereitung erfolgt  zentral über die Heizungsanlage

dezentral, z.B. durch separaten Durchlauferhitzer, Warmwasserboiler

**Es entstehen folgende Kosten:** (Ziff. 1 – 4 immer einzeln eintragen)

1. Die **Kaltmiete** (ohne Neben- und Heizkosten) beträgt **monatlich** seit \_\_\_\_\_ €
2. Die **Heizkosten** betragen  monatlich  jährlich \_\_\_\_\_ €  
und werden gezahlt an  Vermieter  Versorger/Lieferanten
3. Die **Mietnebenkosten** (z.B. Wasser, Kanal, Müll, Schornsteinfeger) betragen monatlich \_\_\_\_\_ €  
und sind als  **Vorauszahlung** (es erfolgt jährlich eine Abrechnung)  
 **Pauschale** (keine Abrechnung) zu leisten.
4. **weitere Kosten** für  
 Garage- oder Pkw-Abstellplatz  freiwillig angemietet \_\_\_\_\_ €  
 Pflichtbestandteil des Mietvertrages \_\_\_\_\_ €  
 Haushaltsstrom \_\_\_\_\_ €  
 Zuschlag für die Überlassung von Möbeln  voll möbliert  teil möbliert \_\_\_\_\_ €  
 Kabelanschluss; weitere technische Möglichkeiten zum Fernsehempfang sind \_\_\_\_\_ €  
 nicht vorhanden  vorhanden in Form von \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_ €

Es bestehen **Mietrückstände** in Höhe von \_\_\_\_\_ € aus folgendem Zeitraum: \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin