

Fragebogen zur Verkehrswertermittlung für Eigentumswohnungen

Gutachterausschuss für Immobilienwerte
für den Bereich des Vogelsbergkreises
- Geschäftsstelle –
Washingtonallee 1 (Amt für Bodenmanagement), 36041 Fulda

Lage des Gebäudes **Wohnung Nr.:**

Eigentümer/Anschrift:

Gemarkung:

Lage:

Angaben zum Gebäude

- Gebäudetyp bei Wohnnutzung** Einfamilien- Zweifamilien- Mehrfamilien- Appartementhaus
 Reihen- Reihenend- Doppelhaus- freistehendes Haus
- Gebäudetyp bei gewerbl. Nutzung** Büro Laden Gaststätte Werkstatt Industrie

Baujahr des Gebäudes

Anzahl der Vollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoß)

Anzahl - der Wohneinheiten im Gebäude / **-der gewerbl. genutzten Einheiten** /

- Kategorie des Verkaufs** Erstverkauf, da Neubau
 Erstverkauf, da Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnung
 Wiederverkauf, einer bereits bestehenden Eigentumswohnung

Angaben zum Wohnungseigentum (bitte unbedingt ausfüllen!)

Wohnung lt. Aufteil. Pl.	Lage im Gebäude Keller= K ; Erdgeschoss =EG Obergeschoss = OG1,OG2,.....; Dach = D	Wohn-bzw. Nutzfläche (m²)	Zahl der Zimmer (ohne Küche, Bad)	Monatskalt- miete (nur wenn vermietet)	Nutzung Wohnen=WO;Laden=GL Büro =GB;Praxis=GP Gaststätte = GG

Datum der letzten Mieterhöhung

Ausstattung

- | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Einbauküche | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Aufzug im Hause | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Schwimmbad im Haus | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Sauna im Haus/Anlage | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Garage im Gebäude | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Garage als Nebengebäude | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Abstellplatz in Tiefgarage | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Abstellplatz | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Anteil am Gesamtkaufpreis, geschätzt ca.

Ausstattung des Gebäudes

Wie würden Sie Ihre Eigentumswohnung einordnen? (Es sind auch zwei Kreuze möglich)

- einfach** (Fenster: Holz, Einfachverglasung Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation auf Putz, Ölfarbanstrich, tlw. gefliest, Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Heizung: Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser, Elektroinstallation: Je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen)
- mittel** (Fenster: Kunststoff, Rollläden, Isolierverglasung, Sanitär: 1 Bad mit Badewanne und/oder Dusche und/oder Gäste WC, Installation unter Putz, gefliest, Bodenbeläge: Teppich, PVC, Fliesen, Heizung: Zentralheizung, Elektroinstallation: Je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen)
- gehoben** (Fenster: Kunststoff/Aluminium, Rollläden, Isolierverglasung und/oder Sprossenfenster, Sanitär: großzügiges Bad, Gäste WC, gefliest mit großformatigen Fliesen, Bodenbeläge: Parkett, Fliesen, Heizung: Zentralheizung mit Flachheizkörpern und/oder Fußbodenheizung, Elektroinstallation: Je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen)
- stark gehoben** (Fenster: raumhohe Verglasung, große Schiebelelemente, elektr. Rollläden, Schallschutzverglasung, Sanitär: großzügiges Bad, Gäste WC, gefliest mit großformatigen Fliesen, Bodenbeläge: Parkett, Naturstein, Heizung: Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Elektroinstallation: aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen)

Besondere Ausstattung

Ich bin mit der Weitergabe der vorstehend gemachten Angaben an den Gutachterausschuss zur Ermittlung des aktuellen Grundstücks- und Gebäudewertes einverstanden.

Unterschrift Kunde